

## Høringsbemærkninger vedr. Energiby fra bestyrelsen i Lokalforum Holbæk:

- **Placering og arealanvendelse**
  - Placering af varmeværk, vandværk og administrationsbygning forekommer fornuftig, og godt at se, at der er fokus på det visuelle indtryk.
  - Det skal sikres at den valgte placering rummer tilstrækkeligt friareal til den fremtidige udbygning af fjernvarmedelen, bl.a. som følge af de planlagte bosætningsplaner. Det kunne overvejes at disponere tilstødende arealer, så der ikke opstår pladsproblemer.
  - Placering af genbrugspladsen på Energiby-arealet bør genovervejes, da genbrugspladsen må forventes at lægge beslag på et stigende areal med tiden.
  - Den evt. placering af et stort Datacenter på erhvervsarealerne syd for Sportsbyen aktualiserer behov for at revurdere arealbehovet til Energiby.
  - Datacentret vil potentielt kunne levere overskudsvarme til fjernvarmeforsyningen. Det bør indtænkes ved dimensionering og udformning af fjernvarmeanlægget.
  - Ved placering af datacentret skal der tages højde for bl.a. støj, lys, bortledning af regnvand og påvirkning af biodiversiteten.
  - Fuldt udbygget vil Datacentret skabe yderligere trafik i sydbyen og på Omfartsvejen.
- **Trafik**
  - Placering af genbrugspladsen bør også genovervejes af trafikmæssige grunde. For det første forekommer tilkørsel til genbrugspladsen ganske lang. For det andet afvikles kørsel til/fra genbrugsplads - for både brugere og transportører – ad samme vejføring, hvilken kan afføde trafikudfordringer.
  - Etableringen af Energiby afføder naturligt en stigende trafikmængde. Det skal bemærkes at især morgen- og fyraftenstrafik ved Harms-krydset kan være udfordrende. Hertil kommer at arrangementer i Sportsbyen erfaringsmæssigt kan afføde store udfordringer med trafikafvikling på Omfartsvejen. I den videre proces bør trafikforholdene indtænkes i planlægningen af hele vejnettet i sydbyen.
- **Støj**
  - Den øgede trafikmængde og driftsanlæg i Energiby må forventes at generere støj. Det skal sikres at støjen ikke kommer til at genere beboere i området.
- **Lys**
  - Energiby forudsætter belysning af veje og gangstier. Det skal sikres at belysninger ikke generer beboere i området. Erfaringen med Sportsbyen skræmmer.
- **Støv**
  - Genbrugspladsen må forventes at genere støv. Det skal sikres at støv fra Genbrugspladsen ikke generer naboer i området.
- **Bortledning af vand**
  - Energiby omfatter store befæstede arealer, hvilket erfaringsmæssigt giver udfordringer med bortledning af regnvand. Det bør sikres at bortledning er muligt i tilfælde af situationer med skybrud.

- **Biodiversitet**

- Energibyen omfatter store anlæg, som kan konflikte med forekomster af §3 beskyttede naturområder. Det skal sikres at Energibyen ikke forringer biodiversiteten på området. Det skal endvidere sikres at Energibyen ikke påvirker grundvandsforholdene negativt.

- **Vedvarende energianlæg m.v.**

- En væsentlig høringsbemærkning vedr. Energibyen handler om at der ikke er indtænkt produktion af vedvarende energi. Det vil være oplagt at indtænke vindmøller og solceller i en Energipark i tilknytning til Energibyen, så produktionen af vedvarende energi forøges, jf. regeringens ønsker om at fremme landbaseret produktion af strøm fra sol og vind i landets kommuner. Holbæk By kunne passende vise vejen ved at påtage sig opgaven med at indtænke en egentlig energipark, hvor VE-anlæg kunne placeres i tilknytning til Energibyen, samt på arealer syd for Holbæk Motorvejen.
- Den fremtidige fjernvarmeforsyning er udelukkende baseret på opstilling af varmepumper. Det kunne overvejes at supplere med energi fra fx decentrale jordvarmeanlæg og havvarmeanlæg placeret på relevante områder i Holbæk by. Forsyning med overskudsvarme er også en mulighed, som bør belyses.
- Der er behov for at afklare mulighed for anlæg til bl.a. biogas, PtX og pyrolyse.

- **Økonomi**

- Etablering af Energibyen bliver en af de største investeringer i Holbæk By. Derfor er det vigtigt at økonomien hænger sammen. Sporene fra Odsherred Kommune skræmmer hvad angår fjernvarmedelen.
- På fjernvarmeområdet er usikkerheden omkring tilslutningsprocenter for de første etaper afgørende for projektet. En supplerende usikkerhed knytter sig til de tilbud som bliver indhentet ifm. projektet.
- Der bør gennemføres en risikovurdering af hele projektet og de enkelte delfaser med henblik på handlingsplan for håndtering af de usikkerheder, som er tilknyttet projektet.

Med venlig hilsen

Mikkel Lundstrøm  
Fasanvej 26  
4300 Holbæk  
[ml@unikconsult.dk](mailto:ml@unikconsult.dk)  
21631872